

Presidente anuncia as metas para o triênio



Capuano quer formar um "pool" entre as imobiliárias

Antes mesmo da tumultuada posse, o presidente reeleito do Creci, Roberto Capuano, anunciava as metas do conselho que dirigirá a entidade no triênio 94/97 em churrasco realizado na sede em São Paulo, durante a tarde, de sexta-feira. Entre os planos da diretoria está a formação de um "pool" de imobiliárias. As empresas no Estado seriam cadastradas e interligadas por sistema de computador. "É um sistema usado com sucesso nas Europa e nos Estados Unidos há 20 anos e implantaremos no Estado ainda este ano", afirmou o presidente.

A previsão é de que o "pool" agilize as vendas e dê mais segurança ao comprador e corretor. A primeira etapa será o cadastramento destas empresas e a autorização de vendas, "quando o público será conscientizado de que apenas um corretor ficará responsável pelo imóvel, independentemente da imobiliária que fechar o negócio", explica Capuano.

O Creci já conta com equipamentos de informática. Segundo os diretores está faltando apenas a aquisição de programas que viabilizem o processo. O passo seguinte será lutar por alterações nas leis que regulamentam a profissão, trazendo maiores garantias contra a pirataria..

Com relação ao mercado imobiliário, a diretoria prevê uma melhoria na oferta e procura de imóveis novos e usados já a partir de agosto. Segundo ele, a implantação do Plano Real paralisou as vendas, principalmente devido aos juros altos. No segmento de locação, a demora do governo em estabelecer regras para a conversão dos aluguéis acabou servindo como obstáculo para os negócios.

(MC)